Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CÁI BÈ	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 122/TB-THADS	*Cái Bè, ngày 06 tháng 02 năm 2022*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 223/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22140161/TGG ngày 22/03/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 18/01/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè với Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Căn cứ thông báo số 86/TB.ĐGTS ngày 31/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo công khai về việc tổ chức Bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng trên đất)

1.2 Số lượng, chất lượng:

- Quyền sử dụng đất thửa số 950, tờ bản đồ số 16, diện tích 115,3m^2, mục đích sử dụng đất ở nông thôn (ONT), (thửa củ theo giấy chứng nhận là là thửa số 3842, TBĐ số HKC5, diện tích 116,2m^2 đất ở nông thôn).

- Tài sản gắn liền với đất (Công trình xây dựng trên đất) gồm:

+ 01 căn nhà ở (01 trệt 01 lầu) có tổng diện tích 215,25m^2, trong đó tầng trệt có diện tích 5x23=115m^2, tầng lầu có diện tích: 5x20,05=100,25m^2

+ Căn nhà có kết cấu 01 trệt 01 lầu, dầm sàn bê tông, vách tường, mái tole, nền trần trệt lát gạch ceramic 600x600, tầng lầu lát gạch ceramic 400x400 có khu phụ, trần Prima

1.3 Nơi có tài sản đấu giá:

Tại ấp Khu Phố, xã Hòa Khánh, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

1.4 Giấy tờ về quyền sở hữu:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 568917 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01029 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp ngày 04/10/2011 do bà Trương Thị Xuân Lan đứng tên người sử dụng đất.

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạt hiện trạng thửa đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cái Bè cấp do bà Trương Thị Xuân Lan đứng tên quyền sử dụng đất

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Kể tử ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày 13/02/2023 đến ngày 28/02/2023 liên tục ít nhất là 02 ngày (ngày 27/02/2023 và ngày 28/02/2023)

+ Địa điểm: xem hồ sơ tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 28/02/2023

+ Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: ***1.916.569.935đ*** (một tỷ, chín trăm mười sáu triệu, năm trăm sáu mươi chín ngàn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

**** Lưu ý:*** giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo qui định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế và các khoản phí, lệ phí theo qui định của pháp luật hiện hành.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 192.000.000đ (một trăm chín mươi hai triệu đồng)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày **28/02/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam,

+ Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.